La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501086015106305686 **Nro Matrícula: 370-467992**

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 01:39:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 10-08-1994 RADICACIÓN: 59240 CON: ESCRITURA DE: 04-08-1994
CODIGO CATASTRAL: **CBX0005ALBB**COD CATASTRAL ANT: 760010100159601210001000000006
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #4579 DEL 27-07-94 NOTARIA 9.DE CALI (DECRETO 1711 DE 1984) AREA:812,50M2

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
PATRICIA CONDE GORDILLO ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBA ASI: POR COMPRA A CONSTRUCTORA LIMONAR LIMITADA POR ESCRITURA #318 DEL 07-02-90 NOTARIA 9. DE CALI, REGISTRADA EL 21-02-90 POR ESCRITURA #317 DEL 07-02-90 NOTARIA 9.CALI,REGISTRADA EL 21-02-90, POR ESCRITURA #316 DEL 07-02-90 NOTARIA 9.DE CALI, REGISTRADA EL 21-02-90, POR ESCRITURA 315 DEL 07-02-90 NOTAIRA 9.CALI,REGISTRADA EL 21-02-90,POR ESCRITURA #314 DEL 07-02-90 NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 21-02-90; POR ESCRITURA #313 DEL 07-02-90 NOTARIA 9 DE CALI, REGISTRADA EL 21-02-90; POR ESCRITURA 312 DEL 07-02-90 NOTARIA9. DE CALI, REGISTRADA EL 21-02-90; POR ESCRITURA #311 DEL 07-02-90 NOTARIA 9.CALI REGISTRADA EL 21-02-90 POR ESCRITURA #310 DEL 07-02-90 NOTARIA 9.DE CALI REGISTRADA EL 21-02-90 Y ESCRITURA 304 DEL 06-02-90 NOTARIA 9.DE CALI. REGISTRADA EL 21-02-90. CONSTRUCTORA LIMONAR LTDA. MEDIANTE ESCRITURA #308 DEL 03-02-89 NOTARIA 9.DE CALI. REGISTRADA EL 14-02-89 VERIFICO RELOTEO DE LO ADQUIRIDO ASI:POR COMPRA A LA SOC.LIMONAR LTDA.Y CIA.S.C.A. POR ESCRITURA 751 DEL 12-02-85 NOTARIA 2.DE CALI REGISTRADA EL 20-02-85. LIMONAR LTDA.&CIA. S.C.A. POR ESCRITURA #6027 DEL 07-09-84 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 18-09-84 VERIFICO RELOTEO.ACLARADA POR ESCRITURA #751 DEL 12-02-85 ANTES CITADA. LIMONAR LTDA & S.C.A. POR ESCRITURA #1353 DEL 09-03-84 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 06-04-84 VERIFICO ENGLOBE. LA SOC.LIMONAR LTDA. & S.C.A. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES A.M.C. POR ESCRITURA #7902 DEL 31-12-82 NOTARIA 2.DE CALI. REGISTRADA EL 18-01-83. INVERSIONES A.M.C. LTDA & CIA S.C.A. ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA CECILIA CORDOBA CHAVEZ POR ESCRITURA #6104 DEL 30-09-80 NOTARIA 2.DE CALI.REGISTRADA EL 19-11-80. MARIA CECILIA CORDOBA CHAVEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CORDOBA & CIA LTDA. POR ESCRITURA 803 DEL 09-03-59 NOTARIA 2 DE CALI REGISTRADA EL 30-03-59. LIMONAR LTDA. Y CIA. S.C.A. ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES A.M.C.LTDA & CIA S.C.A. POR ESCRITURA 3391 DEL 21-06-82 NOTARIA 2.DE CALI REGISTRADA EL 12-08-82. INVERSIONES A.M.C. LTDA & CIA S.C.A. ADQUIRIO POR COMPRA A CESAR CORDOBA CHAVEZ POR ESCRITURA #6104 DEL 30-09-80 NOTARIA 2.DE CALI,REGISTRADA EL 19-11-80. INVERSIONES A.M.C. LTDA & CIA S.C.A. ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CORDOBA & CIA. LTDA POR ESCRITURA 803 DEL 09-03-59 NOTARIA 2. DE CALI, REGISTRADA EL 30-03-59.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
2) KR 42 B # 51 - 35 (DIRECCION CATASTRAL)
1) LOTE MZ.A-76 SECTOR 3-B CONSTRUCCION DE TRES PISOS.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 302434

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250108601510630568 6 **Nro Matrícula: 370-467992**

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 01:39:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

370 - 302435
370 - 302436
370 - 302437
370 - 302438
370 - 302467
370 - 302468
370 - 302469
370 - 302470
370 - 302471

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-09-1939 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1598 del 16-09-1939 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORDOBA F. ALBERTO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-01-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1 del 12-01-1959 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 321 SERVIDUMBRE DE AGUA ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. A. CORDOBA Y CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-01-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1 del 12-01-1959 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. A. CORDOBA Y CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-08-1994 Radicación: 59240

Doc: ESCRITURA 4579 del 27-07-1994 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDE GORDILLO PATRICIA **CC# 31911088 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-1994 Radicación: 74113

Doc: ESCRITURA 6008 del 23-09-1994 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACION ANTE EL NOTARIO SOBRE CONSTRUCCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONDE GORDILLO PATRICIA **CC# 31911088 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250108601510630568 6 **Nro Matrícula: 370-467992**

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 01:39:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-07-1995 Radicación: 53236

Doc: ESCRITURA 2805 del 10-04-1995 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $286,883,500

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDE GORDILLO PATRICIA CC# 31911088 X

A: MARTINEZ ENRIQUEZ CARLOS RICARDO CC# 19267780

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-01-2001 Radicación: 2001-6583

Doc: CERTIFICADO 068 del 26-01-2001 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $286,883,500

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#2805,SEGUN ESCR.#0132 DEL 19-01-2001 B.F.1120549

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ ENRIQUEZ CARLOS RICARDO CC# 19267780

A: CONDE GORDILLO PATRICIA CC# 31911088 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-5471 Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *

* * *

* * *

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501086015106305686 **Nro Matrícula: 370-467992**

Impreso el 8 de Enero de 2025 a las 01:39:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-4255 **FECHA: 08-01-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PENA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública